

Geschätzte Mieter der Pro Familia

► Gebäude

Ein MINERGIE-Haus darf für Heizung und Wassererwärmung lediglich ein Drittel eines nach üblichen Vorschriften gebauten Gebäudes an Wärmeenergie verbrauchen. Dieser tiefe Energieverbrauch wird mittels starken Dämmungen (Isolation) und einer kontrollierten Wohnungslüftung erreicht.

Der Hauptnutzen von Minergie liegt indessen im deutlich höheren Komfort.

► Dämmung

Durch die hervorragende Dämmung (Isolation) der Fenster, Wände, Böden und Dächer fließt die Energie (Wärme) nur langsam nach Aussen ab. Das verhält sich im Winter und im Sommer gleich. Über die Sonneneinstrahlung durch die Fenster gelangt sehr schnell Wärme in die Wohnung, wodurch die Lufttemperatur erhöht wird. Dieser Vorgang bezeichnet man als Solargewinn und wird jeweils in die Berechnung mit einbezogen.

► Sommer

Im Sommerfall wird zwar nicht geheizt, aber durch die Sonneneinstrahlung kann sehr schnell viel Wärme in die Wohnung gelangen. Diese Wärme ist aufgrund der hervorragenden Dämmung nur schwer wieder herauszukriegen. Deshalb ist es wichtig, dass im Sommer die Storen (Beschattung) bei hoher Sonneneinstrahlung heruntergelassen werden. Somit wird ein Aufheizen der Lufttemperatur in der Wohnung verhindert. Ausserdem gibt es viele elektrische Verbraucher wie Computer, Fernseher, Lampen usw. die den Raum zusätzlich aufheizen. Auch diese sollten falls möglich, nach dem Gebrauch abgeschaltet werden.

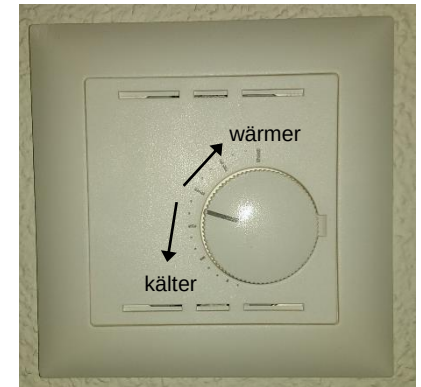
► Empfehlung für den Sommer

Morgens, wenn die Luft draussen noch kühler ist, die ganze Wohnung durch Öffnen der Fenster querlüften. Danach die Fenster schliessen und die Storen herunterlassen.

Am Abend, zum Beispiel vor dem Schlafen gehen, wenn die Temperatur wieder tiefer ist, nochmals Lüften und die kühle Luft reinlassen. Eventuell kann man im Sommer auch mit offenem Fenster schlafen.

► Winter

Im Winter wird die Luft des Raumes über die Fussbodenheizung erwärmt. Im Neubau der Grünen Buchten sind Einzelraumregulierungen eingebaut, welche das Absenken und Erhöhen der Temperatur ermöglichen. Dies kann durch den Mieter an den Drehscheiben (Abbildung) gemacht werden. Die Drehscheiben befinden sich jeweils bei den Lichtschalter in allen Schlaf- und Wohnzimmern. Dabei ist zu beachten, dass bei einer Fussbodenheizung eine gewisse Trägheit vorhanden ist. Das heisst bei Verstellen der Temperatur ist eine Reaktionszeit von zirka 8-12 Stunden zu erwarten.



Über die Sonneneinstrahlung durch die Fenster wird auch im Winter die Lufttemperatur in der Wohnung erhöht. Im Gegensatz zum Sommer, ist dies aber im Winter erwünscht, da dadurch die Heizung unterstützt wird. Das bedeutet die Storen können bei Sonneneinstrahlung im Winter oben gelassen werden.

Um die Wohnung mit Frischluft zu versorgen, sollten im Winter die Fenster nicht oder nur kurz geöffnet werden. Werden die Fenster im Winter geöffnet entstehen immer Wärmeverluste, respektive man heizt aus dem Fenster. Die Wohnungen im Neubau Grüne Buchten sind mit einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet, welche die Räume kontinuierlich mit Frischluft versorgt und die ‚schmutzige‘ Luft absaugt.